

arde s.r.o.

U Děkanky 1645/6, Nusle
140 00 Praha 4
4jim588

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis. zn. / č. j. :	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Praze dne:
/ 30. 07. 2023, doručena 31. 07. 2023	SEI-2168/2023 SEI-18954/2023/10.101	Ing. Libor Staňura	737203371 lstanura@cr-sei.cz	21. 08. 2023

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení,
kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Domov
Sedlčany – Revitalizace plášťů budov a tech. vybavení“.**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 30. 07. 2023 vydává Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Domov Sedlčany – Revitalizace plášťů budov a tech. vybavení“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Domov Sedlčany – Revitalizace plášťů budov a tech. vybavení“ vypracovaná 05/2023 Ing. arch. Davidem Belko, autorizovanou osobou ČKA č. 03666, navrhuje pro stavebníka Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, IČ: 42727227, U kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany, větší změnu dokončené jiný druh budovy – Domov seniorů v katastrálním území č. [746533] Sedlčany parcelní č. 1085/2, 1085/3, 1084/15, 1085/4.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b), d) a e) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů za rok, celková dodaná energie za rok, průměrný součinitel prostupu tepla,

součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a), b) a doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici dle ČSN 730540-2:2011 dle Přílohy č. 1 vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen "průkaz") č. evidenční 517299.0 pro Pavilon P1, č. evidenční 517444.0 pro Pavilon P2, č. evidenční 517424.0 pro Pavilon P3, č. evidenční 516073.0 pro budovu P4 ze dne 04. 07. 2023 zpracovaným energetickým specialistou Mgr. Tomášem Čtrnáct, držícím oprávnění MPO č. 1799 ke zpracování průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavla Lipenská
ředitelka územního inspektorátu